

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr. IX/11718 din 26.05.2021
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și
reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean,
județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența a ____ consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/11716 din 26.05.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/11728 din 26.05.2021 al Direcției drumuri județene, investiții și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.20496 din 24.05.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11466 din 24.05.2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 50/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF+DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4), teza I din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. (5) și art. (6) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile capitolului 68.02 “Asigurări și asistență socială”, nr. crt. 8.3.3 din Anexa 9 – Program de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024;

- avizul nr.2/25.05.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.11673/25.05.2021, emis de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind actualizarea indicatorilor

tehnic-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;

- avizul nr..... din al Comisiei de urbanism;
- avizul nr..... din al Comisiei economice.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.d), alin.(3) lit.f), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul managementul investițiilor publice din cadrul Direcției drumuri județene, investiții și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic cu:

- Doamna vicepreședinte Tabără Camelia;
- Direcția drumuri județene, investiții;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2021

V.H./C.S./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viză CFP	Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Direcția administrație locală
Nume, prenume, funcție	Stan Gabriela Cristina, consilier superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

actualizați aferenți obiectivului de investiții

”Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Parametrii tehnici:

LOCUIŢELE PROTEJATE

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: curți construcții
- Funcțiunea propusă: locuire
- Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

CF 29285

- Arie teren = 2218 mp
 - Arie construită = 243.30 mp
 - Arie desfășurată construită = 243.30 mp
- POT= 10.96%
CUT= 0.11

CF 29286

- Arie teren = 1600 mp
 - Arie construită = 243.30 mp
 - Arie desfășurată construită = 243.30 mp
- POT= 15.20%
CUT= 0.15

CF 29287

- Arie teren = 1764 mp
 - Arie construită = 243.30 mp
 - Arie desfășurată construită = 243.30 mp
- POT= 13.80%
CUT= 0.14

Clasa de importanță a construcției, conform P100/2013 este III.
Categoria de importanță conform Ord. MLPAT 31/N/95 este C.
Gradul de rezistență la foc ”III”.

Din punct de vedere al organizării funcționale, locuințele protejate vor fi structurate astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	Spațiu Depozitare	1.90	2.85
	Dormitor - Modul 3	16.10	2.85
	Dormitor - Modul 1	14.41	2.85
	Dormitor - Modul 2	12.05	2.85
	Dormitor - Modul 2	12.05	2.85
	G.S. Modul 2	6.82	2.85
	G.S. Modul 3	7.80	2.85
	Dormitor - Modul 3	16.10	2.85
	G.S. - Modul 3	7.80	2.85
	Sp. dep.și încălzire alimente	10.68	2.85
	G.S. Sp. pers.	2.21	2.85
	Spațiu comun	56.90	2.85
	Camera – Spațiu personal	14.07	2.85
	Spațiu tehnic – Spălător	9.65	2.85

RECONVERSIA UNUI SPAȚIU ÎN CENTRU DE ZI

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: fosta maternitate a orașului Beclean
- Funcțiunea propusă: centru de zi
- Regimul de înălțime existent și propus: P

CF 29290

- Arie teren = 635 mp
- Arie construită = 175 mp
- Arie desfășurată construită = 175 mp
- POT propus= 27,56 %
- CUT propus= 0.27

Construcțiile proiectate se încadrează în:

- Categoria "C" de importanță
- Clasa "III" de importanță
- Gradul de rezistență la foc "III".

Din punct de vedere al organizării funcționale, centrul de zi va fi structurat astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	Cab. Kinetoterapie + asistent BSF	17.62	3.58
	Cab. logoped	7.22	3.58
	Cab. psiholog	8.45	3.58
	Cam. administrator	6.48	3.58
	Cam. as. soc. + șef centru	9.47	3.58
	CT	2.00	3.58
	Dep.	2.16	3.58
	GS Beneficiari	13.83	3.58
	GS pers.	2.90	3.58
	Hol/Coridor	9.27	3.58
	Spații Primire	32.62	3.58
	Spațiu personal Hol	3.75	3.58
	Sala activități	18.70	3.58

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoare (lei)	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.239.664,10	5.038.365,92
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.270.025,61	3.891.330,48

Durata de realizare a investiției este de 10 luni (întocmirea proiectului tehnic și execuția lucrărilor).

000000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.IX/11716/26.05.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Proiectul „Apropiere de comunitate și siguranță”, finanțat în cadrul Programului de Interes Național, aferent Obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018.

Proiectul se derulează prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în baza Convenției de finanțare nerambursabilă nr.5864 din 27.06.2019 încheiată cu Ministerul Muncii și Protecției Sociale-Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, Copii și Adoptii. Data finală de implementare a proiectului este 30.11.2021, conform Actului adițional nr.1 la convenția de finanțare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza SF+DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Conform adresei nr.20496/24.05.2021 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/11466 din 24.05.2021, după adoptarea și comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a demarat procedurile de întocmire a documentației de atribuire, publicându-se în data de 13.07.2020 anunțul de participare simplificat în SEAP. Până la data limită de depunere a ofertelor nu au existat ofertanți, drept pentru care procedura a fost anulată. Anunțul de participare simplificat a mai fost publicat de 4 ori după anularea procedurii, respectiv în datele 05.08.2020, 28.08.2020, 23.09.2020 și 20.10.2020, toate procedurile fiind anulate automat, de către SEAP deoarece la data limită de depunere a ofertelor nu a fost depusă nicio ofertă. În cursul anului 2021 s-a întocmit o nouă documentație de atribuire care a fost verificată de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice și a fost publicat un nou anunț de participare simplificat. Până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 08.04.2021, nu a fost depusă nicio ofertă, drept urmare procedura a fost anulată din nou în SEAP.

Conform adresei sus menționate a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cauza nedepunerii de oferte este valoarea estimată prea mică a obiectivului de investiții, considerându-se necesară

actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiție cu încadrarea în noile costuri practicate pe piață în domeniul construcțiilor.

Conform devizului actualizat, întocmit de Societatea ARHICRIS LOGISTIC S.R.L., se modifică doar indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții, astfel:

Valoare (lei)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.239.664,10	5.038.365,92
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.270.025,61	3.891.330,48

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean județul Bistrița-Năsăud” a primit avizul nr.2/25.05.2021, emis de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

Astfel, prin Nota de fundamentare comună nr.IIIB/11713/26.05.2021 a Serviciului managementul investițiilor publice, Serviciului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se motivează necesitatea și se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

Întocmit: Jiga Diana, consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIB/11713/26.05.2021**

**APROBAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și
reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul
Bistrița-Năsăud”**

Proiectul “Apropiere de comunitate și siguranță”, finanțat în cadrul Programului de Interes Național, aferent Obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018.

Proiectul se derulează prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în baza Convenției de finanțare nerambursabilă nr.5864 din 27.06.2019 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud cu nr.19258 din 03.07.2019. Părțile convenției sunt: Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, în calitate de Autoritate finanțatoare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în calitate de Beneficiar. Durata de implementare a proiectului este de 17 luni de la semnarea convenției, având ca dată de implementare 30.11.2020, dată care a fost prelungită până la 30.11.2021, prin actul adițional nr.1, înregistrat sub nr. 39415/SPP/VVP/26.11.2020.

Pentru obiectivul de investiții sus-menționat s-a recepționat studiul de fezabilitate mixt, cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza SF+ DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 50/27.05.2020.

După comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF+DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a demarat procedurile de întocmire a documentației de atribuire, publicându-se în data de 13.07.2020 anunțul de participare simplificat în SEAP. Până la data limită de depunere a ofertelor nu au existat ofertanți, drept pentru care procedura a fost anulată.

Anunțul de participare simplificat a mai fost publicat de 4 ori după anularea procedurii, respectiv în datele 05.08.2020, 28.08.2020, 23.09.2020 și 20.10.2020, toate procedurile fiind anulate automat, de către SEAP deoarece la data limită de depunere a ofertelor nu a fost depusă nicio ofertă.

În cursul anului 2021 s-a întocmit o nouă documentație de atribuire care a fost verificată și de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice. În urma verificării a fost publicat un nou anunț de participare simplificat. Până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 08.04.2021, nu a fost depusă nicio ofertă, drept urmare procedura a fost anulată din nou în SEAP.

Conform adresei nr.20496 din 24.05.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11466 din 24.05.2021, cauza nedepunerii de oferte este valoarea estimată prea mică a obiectivului de investiții, considerându-se necesară actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiție cu încadrarea în noile costuri practicate pe piață în domeniul construcțiilor.

Pentru comparație sunt exemplificate proiectele cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEDR), pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud la are în derulare, respectiv:

- “Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și unui centru de zi în Cartierul Podirei, oraș Beclean”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 45/30.05.2019, în valoare de 4.652.066,52 lei;

- “Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 45/30.05.2019, în valoare de 4.904.975,52 lei.

În cadrul proiectelor aflate în derulare, costul estimativ al unei case de tip familial (inclusiv dotări) este de 1.050.000,00 lei, iar Casa de Tip Familial Bistrița a fost finalizată în anul 2018, în parteneriat cu Fundația Hope and Homes for Children România la valoarea de 1.046.733,73 lei, la care s-au adăugat dotări în valoare 90.260,88 lei.

Urmare a implementării acestui proiect vor rezulta 3 locuințe protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, pentru 30 de persoane adulte cu dizabilități instituționalizate în Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean (CRRNTH Beclean) și un centru de zi cu o capacitate de 50 de locuri de care vor beneficia cele 30 de persoane adulte cu dizabilități dezinstituționalizate și alte persoane adulte cu dizabilități din comunitate. Astfel, se aplică prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2018

pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate.

Urgența proiectului este determinată atât de caracteristicile sistemului, cât și de constrângerile socio-politice concretizate în legislația națională și comunitară, inclusiv prin reducerea progresivă a finanțării de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale cu o capacitate de peste 50 de locuri, în CRRNTH Beclean fiind la data prezentei 76 beneficiari.

Mai mult, în cazul în care, din vina sa exclusivă, DGASPC BN nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin convenția de finanțare nerambursabilă, nr.5864/27.06.2019, Autoritatea finanțatoare, respectiv Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, Copii și Adopții are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,1% din suma echivalentă a obligațiilor nerespectate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

Prin adresa nr.20496 din 24.05.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11466 din 24.05.2021, a fost înaintat *Devizul general actualizat* al documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, precum și *Memoriul justificativ-actualizare Indicatori economici specifici: costuri specifice (valoare totală/valoare C+M) aprilie 2021*, întocmite de Societatea ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.

Actualizarea indicatorilor economici specifici respectă tehnologiile de execuție și descrierile tehnice și constructive ale soluției/scenariului recomandat prin documentația tehnico-economică, faza SF + DALI, pentru “Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.”

Demersul de actualizare are ca obiect, exclusiv și limitativ, corelarea cheltuielilor utile și necesare aferente obiectivului de investiții cu prețurile și costurile curente ale pieței specifice (de construcții).

Documentația tehnică, astfel cum este elaborată la data S.F. (Studiului de Fezabilitate) și D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE) își păstrează valabilitatea, nefiind operate alte modificări ale acesteia.

Datele tehnice ale obiectivului de investiții

Parametrii tehnici ai obiectivului de investiții rămân neschimbați pe fiecare obiect în parte, Locuințe protejate și Reconversia unui spațiu în centru de zi, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50 din 27.05.2020.

Datele economice ale obiectivului de investiții

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții se modifică, conform devizului general actualizat, astfel:

Valoare (lei)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.239.664,10	5.038.365,92
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.270.025,61	3.891.330,48

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” a primit avizul nr.2/25.05.2021, emis de Consiliului Tehnico-Economic (CTE) constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.11673/25.05.2021;

Investiția se regăsește în Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021, Anexa 9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, capitolul 68.02 „Asigurări și asistență socială”, nr. crt. 8.3.3, sub denumirea “Construire a 3 Locuințe Protejate - oraș Beclean și reconversie spații în Centru de zi - oraș Beclean”.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.**

**Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,
Serviciul buget, monitorizare
investiții
Daniela-Florina Bugnar**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE, INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/11728 din 26.05.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/11716 din 26.05.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.20496 din 24.05.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11466 din 24.05.2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF+DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (4), teza I din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. (5) și art. (6) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile capitolului 68.02 “Asigurări și asistență socială”, nr. crt. 8.3.3 din Anexa 9 – Program de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024;
- avizul nr.2/25.05.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.11673/25.05.2021, emis de Consiliul Tehnico-Economic (CTE) constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe

protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.d), alin.(3) lit.f), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.

Proiectul “Apropiere de comunitate și siguranță”, finanțat în cadrul Programului de Interes Național, aferent Obiectivul de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018.

Proiectul se derulează prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în baza Convenției de finanțare nerambursabilă nr.5864 din 27.06.2019 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud cu nr.19258 din 03.07.2019. Părțile convenției sunt: Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, în calitate de Autoritate finanțatoare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în calitate de Beneficiar. Durata de implementare a proiectului este de 17 luni de la semnarea convenției, având ca dată de implementare 30.11.2020, dată care a fost prelungită până la 30.11.2021, prin actul adițional nr.1, înregistrat sub nr. 39415/SPP/VVP/26.11.2020.

Pentru obiectivul de investiții sus-menționat s-a recepționat studiul de fezabilitate mixt, cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza SF+ DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/27.05.2020.

După comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF+DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a demarat procedurile de întocmire a documentației de atribuire, publicându-se în data de 13.07.2020 anunțul de participare simplificat în SEAP. Până la data limită de depunere a ofertelor nu au existat ofertanți, drept pentru care procedura a fost anulată.

Anunțul de participare simplificat a mai fost publicat de 4 ori după anularea procedurii, respectiv în datele 05.08.2020, 28.08.2020, 23.09.2020 și 20.10.2020, toate procedurile fiind anulate automat, de către SEAP deoarece la data limită de depunere a ofertelor nu a fost depusă nicio ofertă.

În cursul anului 2021 s-a întocmit o nouă documentație de atribuire care a fost verificată și de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice. În urma verificării a fost publicat un nou anunț de participare simplificat. Până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 08.04.2021, nu a fost depusă nicio ofertă, drept urmare procedura a fost anulată din nou în SEAP.

Conform adresei nr.20496 din 24.05.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11466 din 24.05.2021, cauza nedepunerii de oferte este valoarea estimată prea mică a obiectivului de investiții, considerând necesară actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiție cu încadrarea în noile costuri practicate pe piață în domeniul construcțiilor.

Pentru comparație sunt exemplificate proiectele cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEDR), pe care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud la are în derulare, respectiv:

- "Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și unui centru de zi în Cartierul Podirei, oraș Beclean", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 45/30.05.2019, în valoare de 4.652.066,52 lei;
- "Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 45/30.05.2019, în valoare de 4.904.975,52 lei.

În cadrul proiectelor aflate în derulare, costul estimativ al unei case de tip familial (inclusiv dotări) este de 1.050.000,00 lei, iar Casa de Tip Familial Bistrita, a fost finalizată în anul 2018, în parteneriat cu Fundația Hope and Homes for Children România la valoarea de 1.046.733,73 lei, la care s-au adăugat dotări în valoare 90.260,88 lei.

Urmare a implementării acestui proiect vor rezulta 3 locuințe protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, pentru 30 de persoane adulte cu dizabilități instituționalizate în Centrul de Recuperare și Reabilitare Neropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean (CRRNTH Beclean) și un centru de zi cu o capacitate de 50 de locuri de care vor beneficia cele 30 de persoane adulte cu dizabilități dezinstituționalizate și alte persoane adulte cu dizabilități din comunitate. Astfel, se aplică prevederile Ordonanței de urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate.

Urgența proiectului este determinată atât de caracteristicile sistemului, cât și de constrângerile socio-politice concretizate în legislația națională și comunitară, inclusiv prin reducerea progresivă a finanțării de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale cu o capacitate de peste 50 de locuri, în CRRNTH Beclean fiind la data prezentei 76 beneficiari.

Mai mult, în cazul în care, din vina sa exclusivă, DGASPC BN nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin convenția de finanțare nerambursabilă, nr.5864/27.06.2019, Autoritatea finanțatoare, respectiv Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, Copii și Adopții are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,1% din suma echivalentă a obligațiilor nerespectate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

Prin adresa nr.20496 din 24.05.2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.IV/11466 din 24.05.2021, a fost înaintat *Devizul general actualizat* al documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, precum și *Memoriul justificativ-actualizare Indicatori economici specifici: costuri specifice (valoare totală/valoare C+M) aprilie 2021*, întocmite de Societatea ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.

Actualizarea indicatorilor economici specifici respectă tehnologiile de execuție și descrierile tehnice și constructive ale soluției/scenariului recomandat prin documentația tehnico-economică, faza SF + DALI, pentru “Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.”

Demersul de actualizare are ca obiect, exclusiv și limitativ, corelarea cheltuielilor utile și necesare aferente obiectivului de investiții cu prețurile și costurile curente ale pieței specifice (de construcții).

Documentația tehnică, astfel cum este elaborată la data S.F. (Studiului de Fezabilitate) și D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE) își păstrează valabilitatea, nefiind operate alte modificări ale acesteia.

Datele tehnice ale obiectivului de investiții

Parametrii tehnici ai obiectivului de investiții rămân neschimbați pe fiecare obiect în parte, Locuințe protejate și Reconversia unui spațiu în centru de zi, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50 din 27.05.2020.

Datele economice ale obiectivului de investiții

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții se modifică, conform devizului general actualizat, astfel:

Valoare (lei)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.239.664,10	5.038.365,92
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.270.025,61	3.891.330,48

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud” a primit avizul nr.2/25.05.2021, emis de Consiliului Tehnico-Economic (CTE) constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.11673/25.05.2021;

Investiția se regăsește în Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021, Anexa 9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, capitolul 68.02 „Asigurări și asistență socială”, nr. crt. 8.3.3, sub denumirea “Construire a 3 Locuințe Protejate - oraș Beclean și reconversie spații în Centru de zi - oraș Beclean”.

Având în vedere prevederile legale sus menționate prin proiectul de hotărâre se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020.

Față de cele prezentate constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Cioarbă Teofil Iulian**

**Director executiv,
Popescu Grigore Dorin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN



RO420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

Nr.11673/25.05.2021

AVIZ nr.2 / 25.05.2021

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 25.05.2021, ora 14^o, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 161/2014, cu modificările și completările ulterioare, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1. DENUMIREA LUCRĂRII: **„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI RECONVERSIA UNUI SPAȚIU ÎN CENTRU DE ZI, ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD”**
2. FAZA DE PROIECTARE: **ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI**
3. PROIECTANT: **S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L. Bistrița**
4. BENEFICIAR: **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**
5. NECESITATEA LUCRĂRII
Pentru obiectivul de investiții sus-menționat s-a recepționat studiul de fezabilitate mixt, cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza SF+ DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/27.05.2020.

După comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-au demarat procedurile de întocmire a documentației de atribuire, publicându-se în data de 13.07.2020 anunțul de participare simplificat în SEAP. Până la data limita de depunere a ofertelor nu au existat ofertanți care să depună oferta, drept urmare procedura a fost anulată.

Menționăm că, anunțul de participare simplificat a mai fost publicat de 4 ori după anularea procedurii, respectiv în datele de 05.08.2020; 28.08.2020; 23.09.2020 și 20.10.2020, toate procedurile fiind anulate automat, de către SEAP deoarece la data limită de depunere a ofertelor nu a fost depusă nici o ofertă.

În cursul anului 2021, s-a întocmit o nouă documentație de atribuire, care a fost verificată și de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice (ANAP). În urma verificării a fost publicat un nou anunț de participare simplificat. Până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 08.04.2021, nu a fost depusă nici o ofertă, drept urmare procedura a fost anulată în SEAP.

Datorită faptului că au fost anulate mai multe proceduri de achiziție privind realizarea obiectivului, deoarece nu s-a prezentat nici un ofertant s-au actualizat indicatorii tehnico-economici (devizul general).

5.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

A. Locuintele protejate - pentru construcția acestora a fost pus la dispoziție un teren cu numărul de carte funciară C.F. 26856 și cad. 26856, cu o suprafață totală de 6000 mp.

Acest imobil teren, situat în intravilanul orașului Beclean, ridul Podirei, categorie de folosință – curți construcții – este în prezent dezmembrat în 4 (patru) parcele distincte identificate astfel:

- A. CF 29285 cad 29285 – 2218 mp – locuința 1;
- B. CF 29286 cad 29286 – 1600 mp – locuința 2;
- C. CF 29287 cad 292875 – 1764 mp – locuința 3;
- D. CF 29288 cad 29288 – 418 mp – drum de acces privat;

imobile teren pe care vor fi amplasate cele 3 locuințe protejate .

B. Centrul de zi se dorește a se înființa în construcția existentă care se afla în intravilanul orașului Beclean situată la numărul 36, strada 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud, pe terenul având numărul de carte funciara 29290.

Imobilul, edificat la sfârșitul sec. al XX-lea, cu regim de înălțime P, este fosta maternitate a orașului Beclean, și are următoarele caracteristici tehnice:

Suprafața construită la sol: $S_c=175$ mp

Regim înălțime P

Suprafața desfășurată construită: $S_{dc}=175$ mp.

Suprafață teren: 635mp.

Destinație construcție: actualmente fără funcțiune.

În prezent imobilul este debransat de la utilități și este într-o stare avansată de degradare atât la interior, cât și la exterior, fiind necesară reabilitarea sa, îmbunătățirea și adaptarea funcțiilor pentru înființarea unui centru de zi.

5.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE

A. Locuințele protejate

Soluția avizată are în vedere construirea a 3 locuințe în regim de înălțime parter. Locuințele vor fi construite fiecare pentru 10 beneficiari și un asistent, pe parcela proprie și bransate la toate utilitățile. Locuințele protejate vor conține: 5 camere pentru beneficiari, o cameră cu baie pentru asistent social, grupuri sanitare beneficiari (maxim 4 persoane la un grup sanitar), cameră de zi, loc de servit masa, bucătărie, holuri, spălător și debara.

Sistemul constructiv

Structura de rezistență a construcției este alcătuită după cum urmează:

- fundații continue din beton cu elevații din b.a.
- placa peste sol și planșeul peste parter este din beton armat
- pereții portanți ai parterului sunt realizați din zidărie de cărămidă iar la intersecția pereților și local și în câmp se regăsesc stâlpi și sâmburi din beton armat. Deasupra pereților portanți se vor realiza centuri și grinzi din beton armat.
- acoperișul este de tip șarpanta de lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Finisaje

La exterior: pentru pereți se va folosi tencuiala decorativă siliconată de culoare alb și placaj de piatră/cărămidă de culoare roșiatică. Pardoselile (terasele, platformele, scările) se vor plăca cu placaje de piatră antiderapantă. Învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică de culoare gri. Tâmplăria se va fi din PVC, înfoliată cu prinț de lemn de culoare maro și va avea geam termopan bicameral.

La interior: Pentru pereți se vor folosi tencuieli pe bază de ciment + tencuieli pe bază de ipsos și placaje de piatră (faianța). Pentru tavane se vor folosi tencuieli pe bază de ciment + tencuieli pe bază de ipsos. Pardoselile vor avea ca finisaj parchet și placaje cu piatră (gresii) în funcție de funcțiunea încăperilor.

Instalații termice

Încălzirea spațiilor din clădiri se va face prin intermediul unui sistem de încălzire cu radiatoare și centrale termice cu combustibil gazos.

Instalații electrice

Instalațiile electrice proiectate se compun din:

- instalații pentru iluminatul interior;
- instalații pentru iluminatul de siguranță;
- instalații pentru prize și receptoare de putere;
- instalații de protecție împotriva loviturilor de trăsnet;
- instalații de protecție împotriva șocurilor electrice;

- instalații de curenți slabi (detectare, semnalizare și avertizare incendiu)
Instalațiile sanitare - interioare, exterioare, rețelele de canalizare și alimentare cu apă – se vor realiza utilizând conducte din polietilenă tip PEHD, tip PVC-KG, cămine de apometru și canal montate la limita de proprietate și se compun din:

- instalație exterioară de alimentare cu apă rece potabilă
- instalație exterioară de canalizare ape uzate menajere
- instalație de distribuție apă rece și caldă

Se vor amenaja spații pentru recreere cu o suprafață minimă de 100 mp și se va planta și o mică livada. Se vor realiza trotuare și locuri de parcare (4) pavate. Toate aceste amenajări se vor realiza pentru fiecare parcelă în parte. Pentru fiecare locuință protejată se vor face următoarele tipuri de dotări:

- aparatură tehnologică-electrocasnică (mașini de spălat, frigider, aragaz, aspirator, lifturi, platforme, etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive assistive;
- achiziția de veselă și tacâmuri;
- echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc.);
- echipamente PSI;
- mobilier (paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie);
- cazarmament (saltele, lenjerie de pat, prosoape, perne, pilote, etc.);
- mocheta, covoare, corpuri de iluminat.

B. Reconversia unui spațiu în centru de zi

Soluția avizată cuprinde consolidarea, reabilitarea și schimbarea de destinație în spații pentru servicii sociale a imobilului mai sus menționat primind destinația de CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI.

În acest scop se vor executa următoarele intervenții asupra clădirii:

- Refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul;
- Refacerea șarpantei și a învelitorii;
- Înlocuirea planșeului din grinzi de lemn;
- Înlocuirea tâmplăriei
- Reamenajarea și modernizare cu modificări interioare nestructurale, acolo unde se impune;
- Refacere zugrăveli și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii;
- Termoizolarea imobilului, conform raportului de audit energetic;
- Înlocuirea instalațiilor interioare și exterioare existente: termice, electrice, sanitare, alimentare cu apă și canalizare, eventuale bransamente, dacă este cazul;
- Realizarea de instalații: curenți slabi (cablaj structurat, VOCE/DATE, supraveghere video, rețea tv, sonorizare, control acces, efracție, etc, incendiu, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și aer condiționat, dacă este cazul;
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces).

Pentru centrul de zi se vor face următoarele tipuri de dotări:

- dotări specifice serviciilor specializate;
- aparatură tehnologică-electrocasnică (mașini de spalat, frigidere, aragaz, aspirator, lifturi, platforme, etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive;
- achiziția de veselă și tacâmuri;
- echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc.);
- echipamente PSI;
- mobilier (paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie);
- cazarmament (saltele, lenjerie de pat, prosoape, perne, pilote, etc.);
- mocheta, covoare, corpuri de iluminat.

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: obiectivul de investiții este cuprins în Programul de investiții cu finanțare din bugetul UAT pe anul 2021, la capitolul 68.02 „Asigurări și asistență socială”, la nr. crt. 8.3.3, sub denumirea “Construire a 3 Locuințe Protejate - oraș Beclean și reconversie spații în Centru de zi - oraș Beclean”.

- **Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului:**

A. Locuințele protejate

Caracteristicile construcției propuse:

Funcțiunea existentă: curți construcții

Funcțiunea propusă: locuire

Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

CF 29285

Arie teren = 2218 mp

Arie construită = 243.30 mp

Arie desfășurată construită = 243.30 mp

POT= 10.96%

CUT= 0.11

CF 29286

Arie teren = 1600 mp

Arie construită = 243.30 mp

Arie desfășurată construită = 243.30 mp

POT= 15.20%

CUT= 0.15

CF 29287

Arie teren = 1764mp

Arie construită = 243.30 mp

Arie desfășurată construită = 243.30 mp

POT= 13.80%

CUT= 0.14

Organizare funcțională :

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)	
Parter	Spațiu Depozitare	1.90	2.85	1
	Dormitor - Modul 3	16.10	2.85	2
	Dormitor - Modul 1	14.41	2.85	3
	Dormitor - Modul 2	12.05	2.85	4
	Dormitor - Modul 2	12.05	2.85	5
	G.S. Modul 2	6.82	2.85	6
	G.S. Modul 3	7.80	2.85	7
	Dormitor - Modul 3	16.10	2.85	8
	G.S. - Modul 3	7.80	2.85	9
	Sp. dep.și încălzire alimente	10.68	2.85	10
	G.S. Sp. pers.	2.21	2.85	11
	Spațiu comun	56.90	2.85	12
	Camera – Spațiu personal	14.07	2.85	13
	Spațiu tehnic – Spălător	9.65	2.85	14
	TOTAL	190.44 mp		

B. Reconversia unui spațiu în centru de zi

I. Caracteristicile construcției propuse

În urma lucrărilor propuse rezultă următorii indici urbanistici:

Funcțiunea existentă: fosta maternitate a orașului Beclean

Funcțiunea propusă: centru de zi

Regimul de înălțime existent și propus: P

Dimensiunile maxime: 20.60 x 8.45 m

H max cornișa = +3.65 m

H max coama = +8.95 m

Sc propusă= 175 mp

Sdc propusă= 175 mp

POT propus= 27,56 %

CUT propus= 0.27

ii. Construcțiile proiectate se încadrează în:

Categoria "C" de importanță

Clasa "III" de importanță

Gradul de rezistență la foc "III"

Din punct de vedere al organizării funcționale, centrul de zi va fi structurat astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)	
Parter	Cab. Kinetoterapie+asistent BSF	17.62	3.58	1
	Cab. logoped	7.22	3.58	2
	Cab. psiholog	8.45	3.58	3

Cam. administrator	6.48	3.58	4
Cam. aș. șoc. + șef centru	9.47	3.58	5
CT	2.00	3.58	6
Dep.	2.16	3.58	7
GS Beneficiari	13.83	3.58	8
GS pers.	2.90	3.58	9
Hol/Coridor	9.27	3.58	10
Spații Primire	32.62	3.58	11
Spațiu personal Hol	3.75	3.58	12
Sala activități	18.70	3.58	13
TOTAL	134.47 mp		

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoare (lei)	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.239.664,10	5.038.365,92
CONSTRUCTII + MONTAJ	3.270.025,61	3.891.330,48

- **Durata de realizare** a investiției este de 10 luni, după cum urmează:
 - 2 luni – perioada necesară pentru întocmirea proiectului tehnic;
 - 8 luni - perioada de execuție a lucrărilor.

7. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI

Se avizează favorabil: actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în Orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

PREȘEDINTELE CTE
Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian

Secretar CTE,
Theodor Adrian Nat

TABEL DE PREZENȚĂ ȘEDINTA CTE 12.04.2021 ORA12:00							
Nr	Membru	Prezența			VOT		
		calitate membru	Prezent	Absent	Pentru	Împotriva	Abținere
1	POPESCU GRIGORE-DORIN	titular					
		înlocuitor					
2	POP MARIAN-GABRIEL	titular					
	ZĂGREAN CRISTIAN-VASILE	înlocuitor					
3	HASNĂȘ VERONICA	titular	X		X		
	OLINCA VIORICA	înlocuitor					
4	FARCAȘ ROTARIU CRISTINA-ANNAMARIA	titular	X		X		
	SĂLĂGEAN ANA-MARIA DIANA	înlocuitor					
5	BORȘA LUMINIȚA	titular	X		X		
	STRUGARIU IULIA-SILVIA	înlocuitor					
6	SĂLĂGEAN VASILE-FRANCISC	titular	X		X		
	HERINEAN DOREL	înlocuitor					
7	CIOARBĂ TEOFIL IULIAN	titular					
	BUGNAR DANIELA-FLORINA	înlocuitor					
8	CEUCA GABRIELA-ADRIANA	titular	X		X		
	CÂMPAN AURORA-ANCA	înlocuitor					
9	PARASCA DUȚA-RAFILA	titular	X		X		
	REDL ALEXANDRU-IOSIF	înlocuitor					
10	HANGAN VASILE	titular					
	BODNAR IOAN	înlocuitor					
11	DODEA IRIMIA IOAN	titular					
	AGRIȘAN ADRIAN	înlocuitor					
12	BODIU ADRIAN	titular					
	BENȚIA IACOB	înlocuitor					
13	MIHALÇA ALEXANDRU	titular					
	RUS MARINELA AURELIA	înlocuitor					
14	HĂȘMĂȘAN TEODOR	titular	X		X		
	SĂRMĂȘAN MIHAI	înlocuitor					
15	PĂTRAȘCU OVIDIU DAN	titular					
	POP DAN	înlocuitor					
16	GOREA TĂNĂȘIE	titular	X		X		
	JIGA FELICIA	înlocuitor					
17	GAL MARIANA	titular	X		X		
	VRĂȘMAȘ CORNELIA	înlocuitor					
18	VLAD GRIGORE	titular	X		X		
	FICIOR CONSTANTIN	înlocuitor					
19	BUTA CIPRIAN	titular	X		X		
	MURARIU VIOREL	înlocuitor					
20	FLOREA VITALIE	titular			X		
	POP ERZSEBET	înlocuitor	X				
21	CARTIȘ MARCEL-SORIN	titular	X		X		
	ZEGLEANU RĂZVAN	înlocuitor					
		TOTAL PREZENT/ABSENT	13	8	13	0	0
		TOTAL VOTURI	13				
		REZULTAT FINAL	APROBAT				

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L. Bistrița
 PREZENTARE PROIECT LIVIU OLARIU

PREȘEDINTE CONSILIU TEHNICO-ECONOMIC
 KECSKES SIMONCA TIBERIU CIPRIAN

SECRETAR CTE
 Theodor Adrian Nat

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

PROCES-VERBAL

al ședinței de avizare nr. 2 din data de 25.05.2021 ora 14:00

I. Date generale

Obiectivul investiției: **„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI RECONVERSIA UNUI SPAȚIU ÎN CENTRU DE ZI, ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”**

Ordonator principal de credite **UAT Județul Bistrița-Năsăud**
Beneficiar **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**

Proiectant: : **S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L. Bistrița**

Proiect **„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI RECONVERSIA UNUI SPAȚIU ÎN CENTRU DE ZI, ÎN ORAȘUL BECLEAN, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD”**

II. Conținutul documentației

II.1. A. Locuințele protejate

Soluția avizată are în vedere construirea a 3 locuințe în regim de înălțime parter. Locuințele vor fi construite fiecare pentru 10 beneficiari și un asistent, pe parcela proprie și branșate la toate utilitățile. Locuințele protejate vor conține: 5 camere pentru beneficiari, o cameră cu baie pentru asistent social, grupuri sanitare beneficiari (maxim 4 persoane la un grup sanitar), cameră de zi, loc de servit masa, bucătărie, holuri, spălător și debara.

Sistemul constructiv

Structura de rezistență a construcției este alcătuită după cum urmează:

- fundații continue din beton cu elevații din b.a.
- placa peste sol și planșeul peste parter este din beton armat
- pereții portanți ai parterului sunt realizați din zidărie de cărămidă iar la intersecția pereților și local și în câmp se regăsesc stâlpi și sâmburi din beton armat. Deasupra pereților portanți se vor realiza centuri și grinzi din beton armat.
- acoperișul este de tip șarpanta de lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Finisaje

La exterior: pentru pereți se va folosi tencuiala decorativă siliconată de culoare alb și placaj de piatră/cărămidă de culoare roșiatică. Pardoselile (terasele, platformele, scările) se vor plăca cu placaje de piatră antiderapantă. Învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică de culoare gri. Tâmplăria se va fi din PVC, înfoliată cu prinț de lemn de culoare maro și va avea geam termopan bicameral.

La interior: Pentru pereți se vor folosi tencuieli pe bază de ciment + tencuieli pe bază de ipsos și placaje de piatră (faianta). Pentru tavane se vor

folosit tencuieli pe bază de ciment + tencuieli pe bază de ipsos. Pardoselile vor avea ca finisaj parchet și placcaje cu piatra (gresii) în funcție de funcțiunea încăperilor.

Instalații termice

Încălzirea spațiilor din clădiri se va face prin intermediul unui sistem de încălzire cu radiatoare și centrale termice cu combustibil gazos.

Instalații electrice

Instalațiile electrice proiectate se compun din:

- instalații pentru iluminatul interior;
- instalații pentru iluminatul de siguranță;
- instalații pentru prize și receptoare de putere;
- instalații de protecție împotriva loviturilor de trăsnet;
- instalații de protecție împotriva șocurilor electrice;
- instalații de curenți slabi (detectare, semnalizare și avertizare incendiu)

Instalațiile sanitare - interioare, exterioare, rețelele de canalizare și alimentare cu apă – se vor realiza utilizând conducte din polietilenă tip PEHD, tip PVC-KG, cămine de apometru și canal montate la limita de proprietate și se compun din:

- instalație exterioară de alimentare cu apă rece potabilă
- instalație exterioară de canalizare ape uzate menajere
- instalație de distribuție apă rece și caldă

Se vor amenaja spații pentru recreere cu o suprafață minimă de 100 mp și se va planta și o mică livada. Se vor realiza trotuare și locuri de parcare (4) pavate. Toate aceste amenajări se vor realiza pentru fiecare parcelă în parte.

Pentru fiecare locuință protejată se vor face următoarele tipuri de dotări:

- aparatură tehnologică-electrocasnică (mașini de spălat, frigider, aragaz, aspirator, lifturi, platforme, etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive assistive;
- achiziția de veselă și tacâmuri;
- echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc.);
- echipamente PSI;
- mobilier (paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie);
- cazarmament (saltele, lenjerie de pat, prosoape, perne, pilote, etc.);
- mocheta, covoare, corpuri de iluminat.

B. Reconversia unui spațiu în centru de zi

Soluția avizată cuprinde consolidarea, reabilitarea și schimbarea de destinație în spații pentru servicii sociale a imobilului mai sus menționat primind destinația de CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI.

În acest scop se vor executa următoarele intervenții asupra clădirii:

- Refacerea elementelor structurale ale construcției și asigurarea elementelor nestructurale, dacă este cazul;
- Refacerea șarpantei și a învelitorii;
- Înlocuirea planșeului din grinzi de lemn;
- Înlocuirea tâmplăriei

- Reamenajarea și modernizare cu modificări interioare nestructurale, acolo unde se impune;
- Refacere zugrăveli și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii;
- Termoizolarea imobilului, conform raportului de audit energetic;
- Înlocuirea instalațiilor interioare și exterioare existente: termice, electrice, sanitare, alimentare cu apă și canalizare, eventuale bransamente, dacă este cazul;
- Realizarea de instalații: curenți slabi (cablaj structurat, VOCE/DATE, supraveghere video, rețea tv, sonorizare, control acces , efracție, etc, incendiu, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și aer condiționat, dacă este cazul;
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces).

Pentru centrul de zi se vor face următoarele tipuri de dotări:

- dotări specifice serviciilor specializate;
- aparatură tehnologică-electrocasnică (mașini de spalat, frigidere, aragaz, aspirator, lifturi, platforme,etc.), tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive assistive;
- achiziția de veselă și tacâmuri;
- echipamente de birotică (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc.);
- echipamente PSI;
- mobilier (paturi, dulapuri, mese, scaune, mobilier de bucătărie);
- cazarmament (saltele, lenjerie de pat, prosoape, perne, pilote, etc.);
- mocheta, covoare, corpuri de iluminat.

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoare (lei)	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.239.664,10	5.038.365,92
CONSTRUCTII + MONTAJ	3.270.025,61	3.891.330,48

III. Participanți la ședința de avizare

-conform tabel de prezență ședința CTE CJBN din 25.04.2021 ora 14:00 anexat

IV.1. Membrii

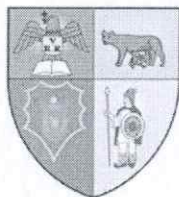
-conform antabel de prezență ședința CTE CJBN din 25.04.2021 ora 14:00
anexat

IV.2. Invitați

dl. Liviu Olariu

**Secretar CTE,
Theodor Adrian Nat**

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂȘĂUD**

Loc.Bistrița, Jud.Bistrița-Năsăud, Str.Horea, nr.20, Tel: 0263/230502,
0263/232384, Fax: 0263/215752, E-mail: office@dgaspcbn.ro
www.dgaspcbn.ro



Nr. înreg. 20496/24.05.2021

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Doamnei Vicepreședinte Camelia Tabără
D-nului Director Executiv Teofil-Iulian Cioarbă**

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE					
Nr. Document	IV	11466			
Ziua	24	Luna	05	Anul	2021
Nr. file	5	Nr. anexe	Bibliograf		
Mod. primire	Direct	Nume	B.		

Obiect:

Proiectul - „Apropiere de comunitate și siguranță”, finanțat în cadrul Programului de Interes Național, aferent obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Ca urmare a aprobării prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 177/17.12.2018 a proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță”, întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (DGASPC B-N) în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în comunitate”, DGASPC B-N, a semnat, convenția de finanțare nerambursabilă, nr. 5864/27.06.2019, cu Ministerul Muncii și Protecției Sociale – Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, Copii și Adopții, având ca obiect punerea în aplicare a proiectului.

Proiectul se regăsește în Programul de investiții cu finanțare din bugetul UAT pe anul 2021, la capitolul 68.02 „Asigurări și asistență socială”, la nr. crt. 8.3.3, sub denumirea “Construire a 3 Locuințe Protejate - oraș Beclean și reconversie spații în Centru de zi - oraș Beclean”.

Proiectul se derulează prin DGASPC B-N, durata de implementare a acestuia fiind de 17 luni de la semnarea convenției, având ca dată de implementare 30.11.2020, dată care a fost prelungită, la 30.11.2021, prin actul adițional nr.1, înregistrat sub nr. 39415/SPP/VVP/26.11.2020.

Pentru obiectivul de investiții sus-menționat s-a recepționat studiul de fezabilitate mixt, cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza SF+ DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 50/27.05.2020.

După comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-au demarat procedurile de întocmire a documentației de atribuire, publicându-se în data de 13.07.2020 anunțul de participare simplificat în SEAP. Până la data limita de depunere a ofertelor nu au existat ofertanți care să depună oferta, drept urmare procedura a fost anulată.

Menționăm că, anunțul de participare simplificat a mai fost publicat de 4 ori după anularea procedurii, respectiv în datele de 05.08.2020; 28.08.2020; 23.09.2020 și 20.10.2020, toate procedurile fiind anulate automat, de către SEAP deoarece la data limită de depunere a ofertelor nu a fost depusă nicio ofertă.

În cursul anului 2021, s-a întocmit o nouă documentație de atribuire, care a fost verificată și de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice (ANAP). În urma verificării a fost publicat un nou anunț de participare simplificat. Până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 08.04.2021, nu a fost depusă nicio ofertă, drept urmare procedura a fost anulată în SEAP.

Având în vedere adresa dvs. nr. IX/8137/13.04.2021, prin care considerați oportună actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții, vă transmitem în anexă devizul actualizat, însoțit de documentația aferentă, cu încadrarea în noile costuri practicate pe piață în domeniul construcțiilor.

Pentru comparație exemplificăm proiectele cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEDR), pe care la avem în derulare, respectiv:

- "Construirea și dotarea a 3 case de tip familial și unui centru de zi în Cartierul Podirei, oraș Beclean", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 45/30.05.2019, în valoare de 4.652.066,52 lei;
- "Construirea și dotarea a 4 case de tip familial și reabilitarea unui imobil în vederea înființării unui centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 45/30.05.2019, în valoare de 4.904.975,52 lei.

În cadrul proiectelor pe care le avem în derulare, costul estimativ al unei case de tip familial (inclusiv dotări) este de 1.050.000 lei, iar Casa de Tip Familial Bistrita, a fost finalizată în anul 2018, în parteneriat cu Fundația Hope and Homes for Children România la valoarea de 1.046.733,73 lei, la care s-au adăugat dotări în valoare 90.260,88 lei.

În acord cu *Strategia națională "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități" 2016 - 2020*, prin acest proiect Direcția și-a propus înființarea de locuințe protejate și a unui centru de zi, având ca scop crearea unui sistem comprehensiv și eficient de servicii sociale la nivel județean, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile și creșterea calității vieții persoanelor din grupurile țintă.

Decizia de solicitare a sprijinirii implementării prezentului proiect a venit tocmai din incapacitatea sistemului actual de servicii sociale de a satisface nevoile identificate ale persoanelor cu dizabilități. În cadrul instituțiilor de tip vechi cu capacitate mare, nevoia de intimitate, individualizare, dreptul la viață de tip familial etc. nu poate fi satisfăcută, înființarea serviciilor sociale de tipul locuințelor protejate fiind soluția optimă de rezolvare a acestor incapacități ale sistemului actual. Pe de altă parte, persoanele cu dizabilități din comunitate au o serie de nevoi, pe care în sânul familiei nu le poate satisface fără un ajutor extern, care se vor putea satisface-susține prin serviciile centrului de zi. Admiterea, îngrijirea și furnizarea de servicii sociale beneficiarilor atât în cadrul locuințelor protejate cât și în cadrul centrului de zi, se va realiza în baza evaluării nevoilor individuale ale fiecărui beneficiar și conform procedurii elaborate în vederea acreditării.

Urmare a implementării proiectului vor rezulta 3 locuințe protejate cu o capacitate de 10 locuri fiecare, pentru 30 de persoane adulte cu dizabilități instituționalizate în Centrul de Recuperare și Reabilitare Neropsihiatrică pentru Tineri cu Handicap Beclean (CRRNTH Beclean) și un centru de zi cu o capacitate de 50 de locuri de care vor beneficia cele 30 de persoane adulte cu dizabilități dezinstituționalizate și alte persoane adulte cu dizabilități din comunitate. Astfel, se aplică prevederile Ordonanței de urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate.

Menționăm că, CRRNTH Beclean funcționează în baza avizului Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități nr. 8425/ANPD/DGDPD din 01.10.2019, valabil pentru perioada 2019-2021, cu obligativitatea alinierii la prevederile legislative menționate mai sus.

Date fiind costurile foarte mari cu persoanele instituționalizate, cât și prevederile OUG 69/2018, DGASPC-urile sunt obligate să găsească soluții astfel încât să se realizeze reducerea capacității centrelor rezidențiale la 50 de locuri, capacitate peste care bugetul de stat nu mai suportă cheltuieli, iar costurile cu acestea vor trebui susținute progresiv din bugetul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin DGASPC B-N.

Astfel, urgența proiectului este determinată atât de caracteristicile sistemului, menționate anterior, cât și constrângerile socio-politice concretizate în legislația națională și comunitară, inclusiv prin reducerea progresivă a finanțării de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale cu o capacitate de peste 50 de locuri, în CRRNTH Beclean fiind la data prezentei 76 beneficiari.

Mai mult, în cazul în care, din vina sa exclusivă, Direcția nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin convenția de finanțare nerambursabilă, nr. 5864/27.06.2019, Autoritatea finanțatoare, respectiv Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, Copii și Adopții are dreptul de a percepe penalități în cuantum de 0,1% din suma echivalentă a obligațiilor nerespectate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

În acest sens, pentru realizarea implementării proiectului vă adresăm rugămintea de a analiza aspectele arătate mai sus și de a realiza demersurile necesare pentru emiterea/modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-

Năsăud, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.

Cu stimă,

Director general
Jr. Delia Claudia Rus

Întocmit,
Director general adjunct
economic și administrativ
Elena Alboi-Sandru

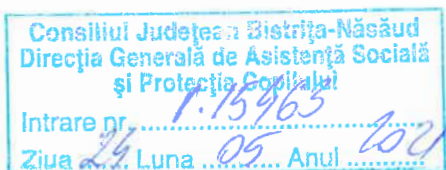
tel. +4 0745323460
e-mail : officearhicris@gmail.com
Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN
Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,
CUI 30880446

Parti & Calitate	1. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.- prestator 2. DGASPC – autoritate contractantă
Obiectul	servicii de elaborare documentații tehnico economice
Număr înreg.	3060
Termen	16 04 2021
Stadiu	PV predare primire

Către: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

În atenția Consiliului Județean BISTRIȚA NĂSĂUD

ADRESĂ



În raport de Solicitarea înregistrată la emitent sub nr. 15463 / 15 04 2021 cu privire la actualizarea devizului general al documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii "*Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud*" comunicăm următoarele :

conform OPIS:

1.	<i>Deviz general;</i>
2.	<i>Deviz pe obiect;</i>
3.	<i>Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;</i>
4.	<i>Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari;</i>
5.	<i>Formular f 3 – liste de cantități</i>
6.	<i>Formularul F4 - LISTA Dotari</i>
7.	<i>Formularul F4 - LISTA Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>

MEMORIU JUSTIFICATIV

-actualizare Indicatori economici specifici: costuri specifice (valoare totală/valoare C+M) aprilie 2021

tel. +4 0745323460

e-mail : officearhicris@gmail.com

Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN

Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,

CUI 30880446

MEMORIU JUSTIFICATIV

-actualizare Indicatori economici specifici: costuri specifice (valoare totală/valoare C+M) aprilie 2021

1. Premisa de fapt

În februarie 2020 s-a procedat la recepția documentației tehnico economice, (faza SF+DALI) pentru construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud - Necesitatea reclamată de investitor/ beneficiar și care stă ca temei al elaborării S.F. (Studiului de Fezabilitate) și D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE), este **“Construirea a 3 locuințe protejate, și reconversia unui spațiu în centru de zi, în Orașul Beclean, jud. BN “** și se circumscrie dezideratului ca investiția, ce consta în construcții și dotări să fie apte să își îndeplinească scopul, respectiv dezinstiționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi.

Dat fiind caracterul mixt al documentației, în considerarea prev. **art. 8 din HG 907/2016** - În cazul obiectivului mixt de investiții, studiul de fezabilitate se elaborează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elementele specifice din conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții prevăzut în anexa nr. 5. – în documentație s-a procedat astfel la defalcarea celor două obiective de investiție pe componentele specifice, în final, obiectivul fiind cumulată sub un singur deviz general consolidat.

Indicatorii financiari au fost elaborați în conformitate cu solicitarea autorității contractante, formulată prin Adresa nr. 942/ 14 01 2021

Având în vedere Convenția de finanțare nerambursabilă nr. 5864/27.06.2019 semnată cu Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, al cărui obiect îl constituie finanțarea acordată Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, pentru punerea în aplicare a proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță” aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 177/17.12.2018 vă solicităm refacerea documentației tehnico-economice, faza SF+DALI, pentru construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud, la o valoare apropiată de cea estimată la data depunerii proiectului pentru obiectivul de investiții, respectiv 2.554.684.51 lei.

Aceasta valoare prag a fost stabilită inițial prin cererea de finanțare, formulată în prima parte a anului 2019, și reflecta un cost general estimat – la acea dată, în lipsa unei documentații tehnico economice. În mod evident, acea valoare, atât în luna februarie 2019, luna februarie 2020 cât și în prezent este insuficientă pentru prestarea serviciilor și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

Notă :

Actualizarea indicatorilor economici specifici **respectă tehnologiile de execuție și descrierile tehnice și constructive ale soluției / scenariului recomandat prin documentația tehnico-**



tel. +4 0745323460
e-mail : officearhicris@gmail.com
Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN
Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,
CUI 30880446

economică, faza SF + DALI, pentru Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Demersul de actualizare are ca obiect, exclusiv și limitativ, corelarea cheltuielilor utile și necesare aferente obiectivului de investiții cu prețurile și costurile curente ale pieței specifice (de construcții).

Documentația tehnică, astfel cum este elaborată la data S.F. (Studiului de Fezabilitate) și D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE) își păstrează valabilitatea, nefiind operate modificări alte acesteia.

2. Date tehnice ale obiectivului de investiții

2.1. Caracteristicile construcțiilor propuse - *Locuințe protejate*

Funcțiunea existentă: curți construcții

Funcțiunea propusă: locuire

Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

CF 29285

Arie teren = 2218 mp
Arie construită = 243.30 mp
Arie desfășurată construită = 243.30 mp
POT= 10.96%
CUT= 0.11

CF 29286

Arie teren = 1600 mp
Arie construită = 243.30 mp
Arie desfășurată construită = 243.30 mp
POT= 15.20%
CUT= 0.15

CF 29287

Arie teren = 1764mp
Arie construită = 243.30 mp
Arie desfășurată construită = 243.30 mp
POT= 13.80%
CUT= 0.14

tel. +4 0745323460
e-mail : officearhicris@gmail.com
Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN
Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,
CUI 30880446

2.2. *Caracteristicile construcțiilor propuse - Reconversia unui spațiu în centru de zi suprafața construită;*

- 175 mp.

suprafața construită desfășurată;

- 175 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 550 / 20 09 2019 emis de Orașul Beclean : SE CERTIFICA:

1. *REGIMUL JURIDIC: TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL ORAȘULUI-BECLEAN, PARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BISTRITIA NASAUD, DAT IN ADMINISTRARE D.G.A.S.P.C. BTSTRTA NASAUD.*

2. *REGIMUL ECONOMIC: CATEGORTA DE FOLOSTNIA Actualaă – CURȚI-CONSTRUCȚII.*

3. *REGIMUL TEHNIC: ZONA DE LOCUINTE cu REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAX. P+1). CONFORM UTR NR. 10 DIN PUG.*

localizare – intravilan Oraș Beclean.

suprafata terenului - 635 mp (centru de zi) dezmembrat dintr-un total de 955 mp.

regim juridic – Curti construcții si arabil / – zona C de impozitare.

natura proprietatii sau titlul de proprietate – drept de proprietate publică DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BISTRITIA NASAUD, DAT IN ADMINISTRARE D.G.A.S.P.C. BISTRITIA NĂSĂUD.

servituti – nu sunt.

drept de preemțiune – nu sunt.

zona de utilitate publica – curți construcții.

POT existent = 27.56%

POT propus = 27.56%

CUT existent = 0.27

CUT propus = 0.27

informatii/obligatii/constrângeri extrase din documentatiile de urbanism – ZONA DE LOCUINTE cu REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAX. P+1) CONFORM UTR NR. 10 DIN PUG.

3. Date economice ale obiectivului de investiții

Indicatorii economici specifici: costuri specifice (valoare totală/valoare C+M), mp, suprafață construită/suprafață desfășurată

Principalii indicatori tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții:

tel. +4 0745323460
 e-mail : officearhicris@gmail.com
 Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN
 Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,
 CUI 30880446

Valoarea totala a investitiei (exclusiv TVA)	4.239.664,10 lei; respectiv 896.448,62 euro.
- din care : C+M	3.270.025,61 lei; respectiv 691.425,05 euro
Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA)	5.038.365,92 lei; respectiv 1.065.328,78 euro.
- din care : C+M	3.891.330,48 lei; respectiv 822.795,81 Euro
Cursul de schimb valutar din 02 09 2019 - 1 euro = 4.7294 lei.	

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general defalcati pe obiect :

Reconversia unui spațiu în centru de zi

Valoarea totala a investitiei (exclusiv TVA)	896.942,47 lei; respectiv 189.652,49 euro.
Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA	1.065.900,37 lei; respectiv 255.377,50 euro.
Valoare C+M	699.123,13 lei
Cursul de schimb valutar din 02 09 2019 - 1 euro = 4.7294 lei.	
A. construită totală	175 mp
Preț / mp din valoare totală a investiției (exclusiv T.V.A.)	5.125,39lei / mp construit.
Preț / mp din C+M a investiției (exclusiv T.V.A.)	3.994,99 lei / mp construit.

euro 21.05.2021

4,9268

Preț / mp din valoare totală a investiției (exclusiv T.V.A.)	1040,31 / mp construit.
Preț / mp din C+M a investiției (exclusiv T.V.A.)	810,87 / mp construit.

Locuințe protejate

Valoarea totala a investitiei (exclusiv TVA)	3.088.380,71 lei; respectiv 653.017,45 euro.
Valoarea totala a investitiei inclusiv TVA	3.669.799,86 lei; respectiv 755.954,64 euro.
Valoare C+M	2.570.905,48 lei
Cursul de schimb valutar din 02 09 2019 - 1 euro = 4.7294 lei.	
A. construită totală	729.9 mp
Preț / mp din valoare totală a investiției (exclusiv T.V.A.)	4.231,24 lei / mp construit.
Preț / mp din C+M a investiției (exclusiv T.V.A.)	3.522,27 lei / mp construit.

euro 21.05.2021

4,9268

Preț / mp din valoare totală a investiției (exclusiv T.V.A.)	858,82 lei / mp construit.
Preț / mp din C+M a investiției (exclusiv T.V.A.)	714,92 / mp construit.

4. Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (după caz): valoric – 2.001.000,00 lei și procentual 40,19 %;
- ✓ buget local (după caz): valoric – 2.977.595,64 lei și procentual 59,81 %;

5. Premisă normativă

- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

”Obiectivul de investiții cuprinde, după caz, unul sau mai multe obiecte de investiții.

Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investiție se face de către proiectant, la faza de proiectare studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

tel. +4 0745323460
e-mail : officearhicris@gmail.com
Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN
Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,
CUI 30880446

Valoarea fiecărui obiect se estimează prin devizul pe obiect și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

Valoarea lucrărilor identificate, pe categorii de lucrări, în cadrul devizului pe obiect se evaluează/estimează pe baza costurilor lucrărilor necesare a fi executate pentru realizarea obiectului de investiții, la faza studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.

Devizul pe obiect se structurează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 8.”

- **Art. 24** - Legea 10/1995 privin calitatea in construcții

”Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

6. Considerente

Documentația este elaborată la valorile de piață a costurilor lucrărilor necesare a fi executate pentru realizarea obiectului de investiții, defalcate pe categorii de lucrări.

Astfel, elaborarea unor liste de cantități la această fază de proiectare – studiu de fezabilitate are drept scop doar estimarea valorii totale a obiectivului de investiții, cu un grad de acuratețe suficient de adecvat pentru a permite bugetarea investiției, această activitate (i.e. de elaborare a formularelor F3) realizându-se la faza de proiectare – proiect tehnic de execuție, în conformitate cu prevederile pct. V din anexa nr. 10 la HG nr. 907/2016. În cazul în care autoritatea contractantă utilizează pentru realizarea obiectivului de investiții abordarea bazată pe atribuirea unui contract de lucrări care include și proiectarea acestora în conformitate cu legislația de specialitate, respectiva autoritate trebuie să conștientizeze faptul că viitorul contractant este responsabil atât pentru prestarea serviciilor de proiectare (elaborarea documentației tehnice și a detaliilor de execuție atât pentru lucrările permanente cât și provizorii), cât și pentru lucrările de construcție (permanente, respectiv provizorii), pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, respectiv documentația de atribuire pe baza căreia se desfășoară procedura de atribuire. Astfel, elementul principal care trebuie avut în vedere de autoritatea contractantă atunci când elaborează caietul de sarcini al achiziției (specificațiile tehnice) este că acestea din urmă nu pot fi la fel de detaliate în comparație cu un proiect tehnic, ci trebuie axate pe rezultatele urmărite (specificații de performanță și/sau de calitate).

Referitor mod de de organizare si metodele utilizate in cadrul procesului de prestare a serviciilor si executie a lucrarilor.

Pretul acopera toate etapele tehnologice necesare realizarii executiei. Informatii relevante privind modul de organizare si metodele utilizate in cadrul procesului de prestare a serviciilor si executiei lucrarilor se regasesc în documentația tehnică

Referitor fundamentare economica a modului de formare a pretului aferent serviciilor si lucrarilor ce urmeaza a fi prestate si executate .

Atasat regăsiți fundamentare economica a modului de formare a pretului aferent serviciilor si lucrarilor ce urmeaza a fi prestate si executate – de unde rezulta costurile defalcate material,manopera utilaj transport -iar prin insumarea preturilor activitatilor se identifica conformitatea cu oferta de pret depusa si asumata de subcrisa. (A se vedea anexa - Devize)

Conform I.N.S¹. s-au consemnat creșteri, de exemplu, la polistiren - între 30 și 58%, țevă PVC - între 20 și 26%, tablă zincată - în jur de 50%. Nu s-a menționat nimic din zona drumurilor, dar produsele de balastieră sunt undeva la 50% creștere, iar motorina și bitumul undeva la 20%. Toate aceste lucruri fac ca toate materialele dintr-o investiție să crească undeva între 30 și 60-70% în condițiile în care materialele reprezintă totuși undeva la 30%, 40% chiar, din bugetul alocat unui proiect. (...). În condițiile în care indicele de inflație ne arată un 2-3%, chiar în construcții, este clar că acolo e o problemă în alcătuirea aceluși indice de inflație.

Conform INS s-a consemnat o majorare semnificativă la prețurile produselor siderurgice în ultimul timp, în primul rând ca urmare a faptului că este un produs global, globalizat și supus unor trenduri mondiale care se reflectă repede în toate colțurile economiei mondiale. Cauzele principale ale creșterii de preț din ultimele 8 luni de zile este în primul rând revenirea diferențiată a cererii post-pandemice în frunte cu China. Lucru care s-a suprapus peste stocurile mici datorate unei producții reduse în perioada pandemică și nu în ultimul rând din cauza unei presiuni inflaționiste puternice datorate unor politici macroeconomice din SUA, dar și din Uniunea Europeană. Peste asta avem un specific al pieței românești, piață care, făcând parte din UE, se supune unor bariere la import sub forma cotelor de import la aproape toate produsele siderurgice importante, atât în construcții cât și în alte industrii. În același timp, în România, în acest moment, deși există o producție siderurgică destul de consistentă apar lipsuri din piața internă a unor serii de produse care au o importanță deosebită în segmentul de construcții: aici mă refer la oțel-beton, un produs care este de departe cel mai important în armarea betonului, sârmă laminată, un semi-fabricat important pentru o serie de produse siderurgice, dar și profile grele. În același timp, avem un fenomen al unei producții foarte limitate la unele produse căutate de piața de construcții și ale căror calități și volume per total nu sunt asigurate de piața internă: aici mă refer la țeava sudată, tabla prevopsită, tabla zincată și altele. Dacă vorbim despre cifre și despre creșteri de preț, din păcate, în România, în momentul de față, nu există o bază statistică relevantă care să reflecte aceste cifre, care să cuantifice dinamica prețurilor într-o formă relevantă. Ca atare, dacă ne uităm la cotații bursiere... la bursa metalelor din Londra și bursa mărfurilor din Daliang, China, cele mai relevante, vedem: la oțel-beton, prețul pe contracte futures de la Londra a crescut în ultimele 12 luni de la 408 dolari la 641 dolari, adică cu 57% sau cu 42% dacă comparăm cu prețurile din ianuarie 2020, pre-pandemice".

Acesta a arătat că există produse cu creșteri și mai mari de prețuri și a precizat că este de așteptat ca acesta să fi fost vârful de creștere, fiind așteptată de aici o corecție.

Lucrurile sunt și mai drastice pe produse plate, anume pe banda laminată la cald, care este un produs

¹ <https://insse.ro/cms/ro/tags/comunicat-indicele-preturilor-de-consum>

tel. +4 0745323460

e-mail : officearhicris@gmail.com

Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN

Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,

CUI 30880446

semi-fabricat important pentru o serie de alte procesări successive, atât în industria automotive cât și în industriile de construcții. Prețul benzii laminate la cald pe LME a crescut de la 394 de dolari în aprilie 2020 la 854 de dolari în aprilie anul curent. **O creștere de 116% sau 74%** dacă comparăm cu prețul pre-pandemic din ianuarie 2020. Pentru profilele mijlocii, un alt produs siderurgic utilizat frecvent în industria de construcții, avem un alt indice Platts care reflectă un cumul de prețuri al piețelor europene: aici avem o diferență de preț de la 528 de euro în aprilie 2020 la 723 de euro în aprilie anul curent. Deci 37% la sută și aproape nemodificat față de ianuarie 2020 unde avem o creștere de 36%. Sunt niște cifre destul de mari în momentul de față. Ne aflăm într-un vârf de preț nemiintâlnit în ultimii 9 ani de produsele siderurgice. Nu excludem posibilitatea unei corecții de preț pe termen scurt având în vedere volatilitatea tradițională a produselor din oțel, dar este puțin probabil să vedem o revenire a prețurilor la nivelul de dinainte de pandemie având în vedere trendul pe termen lung - se vorbește despre un nou super-ciclu pentru prețurile la mărfuri",

Managerii celor circa 8000 de companii pe care Institutul Național de Statistică în chestionează periodic pentru a afla cum văd viitorul afacerilor lor, spun că în următoarele 3 luni se așteaptă la creșteri de prețuri în retail (sold conjunctural +29%), construcții (sold conjunctural +20%) și industrie (sold conjunctural +13%). Soldul conjunctural NU trebuie confundat cu ritmul creșterii sau scăderii oricărui indicator statistic produs de INS. El este obținut ca diferență între procentajul managerilor care au ales varianta pozitivă a fenomenului și procentajul celor care au indicat varianta negativă².

Referitor Nivel de salarizare luna:

Având în vedere prevederile din Codul Muncii privind confidențialitatea datelor cu caracter personal ale salariaților precum și REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("Regulamentul general privind protecția datelor" sau "GDPR") va comunicăm următoarele:

Pentru firmele care activează în domeniul construcțiilor, salariul minim este de 3000 de lei brut domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 3.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună" reprezentând în medie 17,928 lei/oră.

Notă :

Tariful mediu orar pentru manoperă a fost actualizat conform ultimelor informații furnizate de Institutul Național de Statistică al României - Câștigul salarial mediu brut în luna februarie 2021, ramură de construcții - 4162 lei, obținându-se 26,01 lei/oră.

În condițiile în care tariful minim pe economie utilizat inițial este de 17.928 lei/ora, creșterea este de cca. 30 % pentru costurile de manopera !

În conformitate cu grila de salarizare stabilită, documentația respectă normele legislative în vigoare – tariful mediu din deviz fiind ponderat la 20 lei/ora.

² https://economie.hotnews.ro/stiri-finante_banci-24765928-ins-pentru-urmatoarele-3-luni-sunt-asteptate-sumpiri-comert-constructii.htm



tel. +4 0745323460

e-mail : officearhicris@gmail.com

Bistrița, str. Alba Iulia, nr 28, jud. BN

Înreg. la Reg. Comerțului cu nr. J6/688/2012,

CUI 30880446

Certificări și agrementări

Totodata, conform documentației se utilizeaza exclusiv materiale care vor fi **certificate și agrementate conform norme in vigoare** și tehnologiile prevazute in normative ceea ce generează o consolidare a costului / material/ echipament în raport de piață.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale și echipamente agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile HG nr. 766/1997 și a Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării materialelor agrementate la execuția lucrărilor conform documentatie de atribuire

Apreciem că documentația este elaborată conform și asigura informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și răspunde cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.

Beneficiar: Directia Generala de asistenta sociala si protectia copilului Bistrita Nasaud
 Executant: ARHICRIS SRL
 Proiectant: ARHICRIS SRL
 Obiectivul: Construire 3 Locuinte Protejare-Oras Beclean, Judetul Bistrita-Nasaud, Reconvertie spatii in Centrul de Zi Oras Beclean, Judetul



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.7294 lei/euro** din data de **02/09/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	205,360.29	43,422.06	39,018.46	244,378.74	51,672.25
1.3.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	162,546.69	34,369.41	30,883.87	193,430.56	40,899.60
1.3.2	Obiect 2 B Centru de zi	42,813.60	9,052.65	8,134.58	50,948.18	10,772.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		205,360.29	43,422.06	39,018.46	244,378.74	51,672.25
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	96,433.62	20,390.24	18,322.39	114,756.01	24,264.39
2.2	Obiect 2 B Centru de zi	20,760.37	4,389.64	3,944.47	24,704.84	5,223.67
TOTAL CAPITOL 2		117,193.99	24,779.89	22,266.86	139,460.85	29,488.06
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	6,000.00	1,268.66	1,140.00	7,140.00	1,509.71
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,268.66	1,140.00	7,140.00	1,509.71
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,200.00	3,425.38	3,078.00	19,278.00	4,076.20
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	634.33	570.00	3,570.00	754.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	217,400.00	45,967.78	41,306.00	258,706.00	54,701.65
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,000.00	15,646.81	14,060.00	88,060.00	18,619.70

In lei/euro la cursul 4.7294 lei/euro din data de 02/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,537.32	2,280.00	14,280.00	3,019.41
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	131,400.00	27,783.65	24,966.00	156,366.00	33,062.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	2,114.43	1,900.00	11,900.00	2,516.18
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,700.26	7,760.02	6,973.05	43,673.30	9,234.43
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	845.77	760.00	4,760.00	1,006.47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	422.89	380.00	2,380.00	503.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	422.89	380.00	2,380.00	503.24
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	32,700.26	6,914.25	6,213.05	38,913.30	8,227.96
TOTAL CAPITOL 3		289,300.26	61,170.60	54,967.05	344,267.30	72,793.02

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2,868,544.96	606,534.65	545,023.54	3,413,568.50	721,776.23
4.1.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	2,269,076.66	479,781.08	431,124.57	2,700,201.23	570,939.49
4.1.2	Obiect 2 B Centru de zi	599,468.30	126,753.56	113,898.98	713,367.28	150,836.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,541.27	2,863.21	2,572.84	16,114.12	3,407.22
4.2.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	10,155.96	2,147.41	1,929.63	12,085.59	2,555.42
4.2.2	Obiect 2 B Centru de zi	3,385.32	715.80	643.21	4,028.53	851.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,066.67	5,300.18	4,762.67	29,829.33	6,307.21
4.3.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	18,800.00	3,975.13	3,572.00	22,372.00	4,730.41
4.3.2	Obiect 2 B Centru de zi	6,266.67	1,325.04	1,190.67	7,457.33	1,576.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	455,800.00	96,375.86	86,602.00	542,402.00	114,687.28
4.5.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	341,850.00	72,281.90	64,951.50	406,801.50	86,015.46
4.5.2	Obiect 2 B Centru de zi	113,950.00	24,093.97	21,650.50	135,600.50	28,671.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,362,952.90	711,073.90	638,961.05	4,001,913.95	846,177.94

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	65,385.10	13,825.24	12,423.17	77,808.27	16,452.04
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65,385.10	13,825.24	12,423.17	77,808.27	16,452.04

In lei/euro la cursul 4.7294 lei/euro din data de 02/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,970.28	7,605.68	0.00	35,970.28	7,605.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,270.03	691.43	0.00	3,270.03	691.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	16,350.13	3,457.13	0.00	16,350.13	3,457.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	16,350.13	3,457.13	0.00	16,350.13	3,457.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	163,501.28	34,571.25	31,065.24	194,566.52	41,139.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		264,856.66	56,002.17	43,488.41	308,345.07	65,197.50

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL Construire 3 Locuinte Protejare-Oras Beclean, Judetul Bistrita-Nasaud, Reconvertie spatii in Centrul de Zi Oras Beclean, Judetul	4,239,664.10	896,448.62	798,701.83	5,038,365.92	1,065,328.78
TOTAL Constructii+Montaj	3,270,025.61	691,425.05	621,304.87	3,891,330.48	822,795.81

PROIECTANT

SOCIETATEA

BENEFICIAR
Societatea Generala de Asistenta
Consiliul Judetean